



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 9.3-2/24/957-3

Hinnangu koostamise kuupäev: **15.03.2024**

Hinnangu taotleja: **Pansionaat Kose OÜ, registrikood 12875264, Linnamäe tee 85-81, Tallinn**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Pansionaat Kose OÜ, registrikood 12875264, J.Poska tn 4/J. Vilmsi 44, Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **Üldhooldekodu teenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☐ töötajate tervisetõendid
- ☒ äriruumide üürileping
- ☒ ruumide plaan

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☒ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitse seadus¹
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 määrus „Täiskasvanute hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteadutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeadutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 42)
- ☐ sotsiaalministri 21.12.2015 määrus nr 65 „Erihoolekandeteenuste maksimaalne maksumus, kulude koostisosad ning riigieelarvest makstava tasu maksmise tingimused ja kord“
- ☐ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja

veekeskustele”

Terviseohutuse hinnang¹

Magamistoad pindaladega 16,4 m², 21,0 m², 32,0 m², 18,5 m² ja 19,0 m² asuvad hoone põhjapoolses osas. Sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“ § 5 lg 2 kohaselt planeeritakse magamis- ja elutoad hoone ida-, kagu- või lõunapoolsesse ossa, köök aga põhjapoolsesse ossa.

Pansionaat Kose OÜ kasutatavad ruumid aadressil J.Poska tn 4/J.Vilmsi 44, Tallinn **ei vasta kehtivatele tervisekaitsenõuetele ülaltoodud punkti osas.**

Magamistoad pindaladega 26,5 m², 21,8 m², 29,3 m², 22,8 m², 23,3 m², 20,5 m², 26,4 m² asuvad loode, lõuna ja kagu suunaliselt, kus insolatsioon vastab tervisekaitse nõuetele.

Ruumid asuvad hoone 1. korrusel. Hoone sissepääsul on pandus. Üldhooldekodus olevale 9. magamisruumile lisandub 3 magamisruumi juurde, kokku on 12 magamisruumi. Kaheksas magamisruumis oli kolm voodikohta, ühes oli kaks voodikohta ja kolmes magamisruumis oli neli voodikohta. Ruumide koosseisus on puhkeruum-elutuba, köök, ladu asjade hoiustamiseks, toiduladu, pesu pesemisruum ja hooldajate ruum. Klientide jaoks on olemas kaks tualetti kabiini koos nelja valamuga. Lisaks on kolm valamuga tualett-duširuumi ja eraldi tualettruum.

Planeeritakse lisada eelnevale 9. magamistoale juurde 3 magamisruumi pindaladega 23,3 m² (3 voodikohta), 20,5 m² (3 voodikohta) ja 26,4 m² (4 voodikohta). Uuel osal on 1 tualettruum, mille ees ruumis on 2 valamut ja eraldi valamuga tualett-duširuum.

Magamistubades on voodikohtadele paigaldatud paarisseinakontaktid. Kõikides magamisruumides on avatavad aknad, et tuulutada ruume. Ruumid on tegevusele vastavalt sisustatud ja viimistletud. Ruumid olid tegevustele vastavalt viimistletud ja mööbliga sisustatud.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehnoseadmete poolt tekitatav müratase vastab nõuetele. Hoone ruumides on nõuetele vastav sundventilatsioon ning klientide magamisruumides on avatavad aknad, mis võimaldavad tuulutamist. Ruumide tehisvalgustuse tugevus vastab nõuetele. Ruumides oli külm ja soe vesi.

Lugeda 02.11.2023 terviseohutuse hinnang 12.5-5/23/7067-3 kehtetuks.

Lubatud kohtade arv teenuse osutamise kohas on 38.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5866 4816 marianne.reinart@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse